



เอกสารขั้นตอนและ
กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
(ฉบับปรับปรุง)



กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ตราเป็นพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกาแล้วแต่กรณี และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เป็นไปตามผังเมืองเฉพาะ ให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และมาตรา ๔๑ การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการได้ เมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในพื้นที่แล้ว แต่หากเห็นว่ามีเหตุจำเป็นที่จะต้องมีการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะขึ้น ไม่ว่าจะ มีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหรือไม่ก็ตาม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะก็ได้ ทั้งนี้ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

สำหรับผู้มีหน้าที่และอำนาจในการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ตามมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม สามารถดำเนินการได้ใน ๔ กรณี คือ (๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการในท้องที่ของตน (๒) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ (๓) รัฐมนตรีสั่งการให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด หรือสั่งการให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการก็ได้ และ (๔) กรณีที่ผังเมืองเฉพาะไม่มีองค์ประกอบของผังเมืองเฉพาะ ตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗) หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นสมควรอาจสั่งให้ กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการเฉพาะบริเวณก็ได้

ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักของประเทศในด้านการผังเมือง และการพัฒนาเมือง จึงได้กำหนดขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ เพื่อใช้เป็นกรอบ แนวทางในการปฏิบัติงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้มีการอบ การดำเนินงานในทิศทางเดียวกัน และดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ดังนี้

๑. ขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามพระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๖๒

กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีขั้นตอนหลักรวมทั้งสิ้น ๑๘ ขั้นตอน ดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ การสำรวจ กำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการและวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๑ เมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ณ ท้องที่ใดแล้ว ถ้าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเห็นสมควรจัดให้มีการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในท้องที่ของตนขึ้น หรือขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะก็ได้ ทั้งนี้ การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในท้องที่ใดไม่ว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหรือไม่ก็ตาม รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่ามีเหตุจำเป็นที่จะต้องมีการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะขึ้น อาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะก็ได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะที่ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗) หากคณะกรรมการผังเมือง

พิจารณาเห็นสมควรก็อาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในบริเวณนั้นได้

การดำเนินการในขั้นตอนนี้เป็นการจัดทำข้อมูลบริเวณหรือย่านพื้นที่เฉพาะที่เป็นเป้าหมายโดยดำเนินการจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะเบื้องต้น ซึ่งจะต้องมีผลดำเนินการประกอบการสำรวจ จัดเก็บรวบรวมข้อมูลการวิเคราะห์และสรุปผลข้อมูลร่างเขตผังเมืองเฉพาะ การจัดทำร่างหลักการผังเมืองเฉพาะ และการวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการประกอบหลักการผังเมืองเฉพาะ

ทั้งนี้ ในการจัดทำผังพื้นที่เฉพาะหรือผังเมืองเฉพาะเบื้องต้น* ถือเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการในขั้นตอนที่ ๑ ตามขั้นตอนการและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นที่มาของข้อมูลร่างขอบเขตผัง ร่างหลักการผังเมืองเฉพาะและการจัดทำแผนงาน/โครงการ ประกอบหลักการผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบเขตผัง และหลักการของการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในเบื้องต้นของจังหวัด เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบเขตผัง และหลักการของผังเมืองเฉพาะของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ) ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาเห็นชอบขอบเขตผัง และหลักการของผังเมืองเฉพาะ เพื่อขออนุมัติตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๕ การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ เป็นขั้นตอนการดำเนินการตามมาตรา ๑๙ เพื่อให้ผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ทำการสำรวจอาคารสถานที่พักอาศัย สถานที่ทำการ หรือสิ่งหาริมทรัพย์อย่างอื่น ในบริเวณพื้นที่ที่ประสงค์จะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

* หมายเหตุ : การดำเนินการศึกษา ออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะหรือผังเมืองเฉพาะเบื้องต้น มีเป้าหมายหลักในการศึกษา

๓ ประการ คือ

๑) นำผลการศึกษาไปขับเคลื่อนสู่การดำเนินการตามขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้ง ๑๘ ขั้นตอน

๒) นำไปกำหนดแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Regulation) แนวทางการพัฒนาเมือง/ชุมชนให้เหมาะสม (Design Guideline) รวมทั้งสามารถนำไปจัดทำข้อกำหนดของท้องถิ่นเพื่อการควบคุมพื้นที่ต่อไป

๓) กำหนดโครงการพัฒนาพื้นที่เมือง/ชุมชนด้านต่างๆ รวมทั้งการจัดทำแผนปฏิบัติการโครงการ (Action Area Plan) การออกแบบและจัดทำรายละเอียดโครงการเพื่อการก่อสร้าง (Detail Design) ตลอดจนเอกสารประกอบการขอรับการจัดสรรงบประมาณ เพื่อให้สามารถดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่เมือง/ชุมชนให้เป็นรูปธรรม แก้ไขปัญหาและตอบสนองความต้องการของพื้นที่ได้โดยเร็ว

ทั้งนี้ การปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวต้องไม่กระทำการอันเป็นการรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักหรือผู้อาศัยในสถานที่นั้น และต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองสถานที่ดังกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมาย ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ขั้นตอนที่ ๖ การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะ เป็นขั้นตอนดำเนินการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามมาตรา ๙ ก่อนการวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ โดยจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด

ขั้นตอนที่ ๗ การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ เป็นขั้นตอนการวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ ภายหลังจากคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเห็นชอบหลักการและขอบเขตของผังเมืองเฉพาะและออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะเพื่อดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๘ การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : ภายหลังจากมีร่างผังเมืองเฉพาะ เป็นขั้นตอนดำเนินการตามมาตรา ๙ ภายหลังจากที่มีการวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะแล้วเสร็จ โดยให้ดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อพิจารณาให้ความเห็นร่างผังเมืองเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๙ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๑๐ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างผังเมืองเฉพาะของคณะกรรมการผังเมืองเพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๑๑ การปิดประกาศ ๙๐ วัน ขั้นตอนนี้เป็นดำเนินการดำเนินการตามมาตรา ๔๒ ซึ่งกำหนดให้ผังเมืองเฉพาะที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ให้ดำเนินการปิดประกาศแสดงเขตที่ประมาณว่าจะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะไว้ในที่เปิดเผย ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ โดยชัดเจนในเขตที่จะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะนั้นไม่น้อยกว่าหนึ่งแห่ง เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศ และให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตวางผังทราบ โดยให้ประกาศเชิญชวน เสนอและแสดงโครงการโดยเร็ว รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ขั้นตอนที่ ๑๒ การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์ เป็นดำเนินการดำเนินการตามมาตรา ๔๓ ที่กำหนดให้เชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น ตลอดจนความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดินในเขตผังเมืองเฉพาะ โดยทำเป็นหนังสือภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ครบกำหนดเวลาที่ประกาศไว้ตามมาตรา ๔๒

ขั้นตอนที่ ๑๓ การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ เป็นดำเนินการดำเนินการตามมาตรา ๔๔ เมื่อได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ตามมาตรา ๔๓ กรมโยธาธิการและผังเมือง

หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จะให้ความเห็นชอบตามข้อเสนอหรืออาจปฏิเสธหรือสั่งการเป็นหนังสือให้ผู้แสดงความประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินหรือก่อสร้างอาคาร แก่ไขโครงการที่จะใช้ประโยชน์ที่ดินหรือที่จะก่อสร้างอาคารหรือดำเนินการอื่นใดให้เป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบตามมาตรา ๔๑ วรรคสี่ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ ทั้งนี้ หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไขมีสิทธิอุทธรณ์ได้ตามมาตรา ๙๐

ขั้นตอนที่ ๑๔ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามมาตรา ๔๑ โดยกรณีที่ยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางผังให้ส่งกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็น ตามมาตรา ๔๖ และกรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางผังให้ส่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ความเห็น ตามมาตรา ๔๗ ทั้งนี้ หากกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เห็นว่าไม่อาจแก้ไขปรับปรุงผังเมืองเฉพาะให้สอดคล้องกับความเห็นของอีกฝ่ายได้ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาชี้ขาด

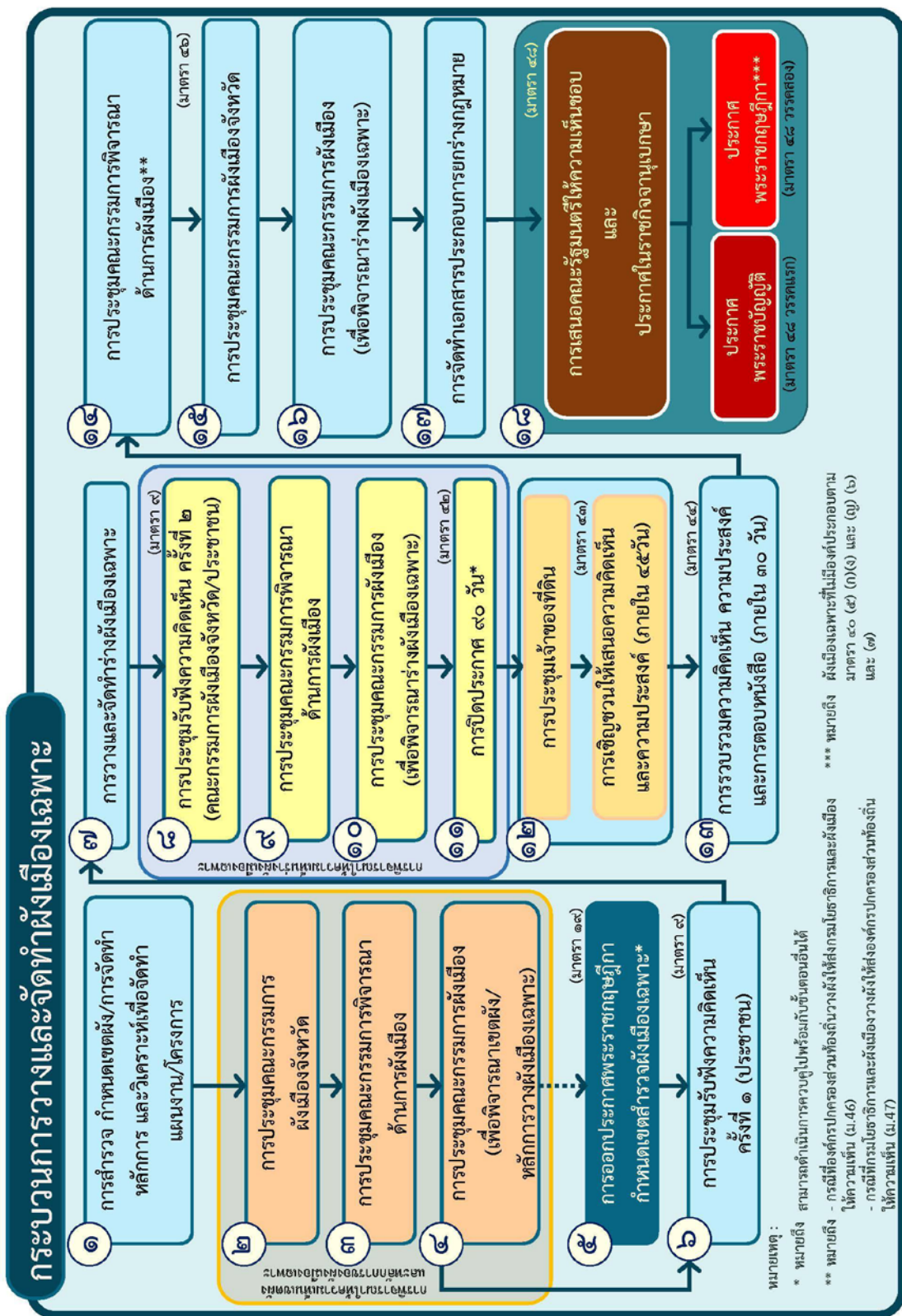
ขั้นตอนที่ ๑๕ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๑๖ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๘ ซึ่งเป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการผังเมือง โดยเมื่อคณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบกับผังเมืองเฉพาะแล้ว ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองเฉพาะต่อรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการตราพระราชบัญญัติหรือออกเป็นพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะแล้วแต่กรณี

ขั้นตอนที่ ๑๗ การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติหรือร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๔๘

ขั้นตอนที่ ๑๘ การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ขั้นตอนนี้กำหนดให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองเฉพาะต่อรัฐมนตรี เพื่อดำเนินการออกเป็นประกาศพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ตามมาตรา ๔๘ วรรคแรก และในกรณีที่ผังเมืองเฉพาะไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗) ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองเฉพาะต่อคณะรัฐมนตรี เพื่อดำเนินการออกพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ตามมาตรา ๔๘ วรรคสอง ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจะต้องเสนอร่างพระราชบัญญัติหรือร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ต่อคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบและดำเนินการตามขั้นตอนการออกกฎหมายเพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

แผนภูมิที่ ๑ กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ



ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการและวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ ๑.๑ สำรวจจัดเก็บข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นเพื่อกำหนดเขตผังและกำหนดประเด็นดำเนินการ ๑.๒ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำหลักการของผังเมืองเฉพาะ (เบื้องต้น) ๑.๓ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ	๘
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๓.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๔.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ)	๔
๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ ๕.๑ การจัดทำร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ ๕.๒ การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	๕๒
๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะ ๖.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง ๖.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน ๖.๓ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๑ (มาตรา ๙)	๘
๗. การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ ๗.๑ การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ	๔
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : ภายหลังมีร่างผังเมืองเฉพาะ ๘.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง ๘.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน ๘.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน ๘.๔ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) ๘.๕ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๒ (มาตรา ๙)	๑๐
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๙.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)	๒
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๑๐.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)	๔

ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
<p>๑๑. การปิดประกาศ ๙๐ วัน</p> <p>๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๙๐ วัน</p> <p>๑๑.๒ ปิดประกาศ ๙๐ วัน</p> <p>๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์</p>	๑๖
<p>๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์</p> <p>๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๔๕ วัน)</p> <p>๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน</p>	๖
<p>๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ*</p> <p>๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน</p> <p>๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน)</p> <p>๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข (มาตรา ๙๐)</p>	๔
<p>๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาผังเมือง</p> <p>๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการพิจารณาผังเมือง</p> <p>๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาผังเมือง</p> <p>(ก) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๔๖)</p> <p>(ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๔๗)</p>	๒
<p>๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด</p> <p>๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด</p>	๒
<p>๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง</p> <p>๑๖.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาผังเมือง</p> <p>๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง</p>	๔
<p>๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย</p> <p>๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ</p> <p>๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ*</p>	๘

ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ		ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา		๕๒ - ๑๐๔
๑๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย		
๑๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย		
<input type="checkbox"/> กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา*	<input type="checkbox"/> กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	
๑๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ลงนามถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อ เสนอคณะรัฐมนตรี	๑๘.๓ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๗๗ ของ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐	
๑๘.๔ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการ กฤษฎีกา	๑๘.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม ถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ คณะรัฐมนตรี - สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีตรวจสอบการ ดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรี พิจารณา	
๑๘.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจ พิจารณา	๑๘.๕ เสนอสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อประชุม คณะกรรมการร่างกฎหมายและอนุบัญญัติที่ เสนอคณะรัฐมนตรี (คกอ.)	
๑๘.๖ เสนอสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย	๑๘.๖ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	
๑๘.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๘.๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา	
	๑๘.๘ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และเสนอ คณะกรรมการประสานงานผู้แทนราษฎร	
	๑๘.๙ เสนอสภาผู้แทนราษฎร ๓ วาระ	
	๑๘.๑๐ เสนอวุฒิสภา ๓ วาระ - ตั้งกรรมาธิการฯ	
	๑๘.๑๑ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย	
	๑๘.๑๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	
๕๒ สัปดาห์ (๑ ปี)	๑๐๔ สัปดาห์ (๒ ปี)	
รวม ๑๙๐ สัปดาห์ (๓ ปี ๘ เดือน)	รวม ๒๔๒ สัปดาห์ (๕ ปี ๖ เดือน)	

หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในช่วงขั้นตอน

ตารางที่ ๒ ขั้นตอนและกรอบระยะเวลาการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)	
๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการและวิเคราะห์เพื่อจัดทำ แผนงาน/โครงการ	๘	๑๖ สัปดาห์
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒	
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	๕๒	๑ ปี
๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะ	๘	๗๐ สัปดาห์
๗. การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ	๔	
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : ภายหลักร่างผังเมืองเฉพาะ	๑๐	
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๑๑. การปิดประกาศ ๙๐ วัน	๑๖	
๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็น และความประสงค์	๖	
๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ	๔	
๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒	
๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย	๘	
๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา	๕๒ - ๑๐๔	
กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา*	๕๒	
กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	๑๐๔	

หมายเหตุ : ขั้นตอนดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

 ขั้นตอนกฎหมาย

๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

๒. แผนการปฏิบัติงานวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ โดยมีขั้นตอนการดำเนินงานและกำหนดระยะเวลาของการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง/การจัดทำหลักการและวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

- ๑.๑ สำรวจจัดเก็บข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นเพื่อกำหนดเขตผังและกำหนดประเด็นดำเนินการ
- ๑.๒ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำหลักการของผังเมืองเฉพาะ (เบื้องต้น)
- ๑.๓ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ

๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

- ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

- ๓.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ)

ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

- ๔.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง
- ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ)

๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕๒ สัปดาห์ สามารถดำเนินการควบคู่ไปพร้อมกับขั้นตอนอื่นได้ มีขั้นตอนย่อย ดังนี้

- ๕.๑ การจัดทำร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ
- ๕.๒ การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ

๖. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๑ (ประชาชน) : ก่อนมีร่างผังเมืองเฉพาะ ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์

- ๖.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง
- ๖.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน
- ๖.๓ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๑ (มาตรา ๙)

๗. การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์

- ๗.๑ การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ

๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ ๒ (คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด/ประชาชน) : ภายหลังมีร่างผังเมืองเฉพาะ ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๐ สัปดาห์

- ๘.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง
- ๘.๒ การประชาสัมพันธ์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน
- ๘.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน
- ๘.๔ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)
- ๘.๕ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ ๒ (มาตรา ๙)

๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

- ๙.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)

๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๐.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง

๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)

๑๑. การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการ ๑๖ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๙๐ วัน

๑๑.๒ ปิดประกาศ ๙๐ วัน

๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์ ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการ ๖ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมาย ในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๔๕ วัน)

๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน

๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข เจ้าของที่ดินสามารถยื่นอุทธรณ์ตามมาตรา ๙๐ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน

๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน)

๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข (มาตรา ๙๐)

๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการให้ความเห็นและข้อเสนอแนะ

๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

(ก) กรณีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๔๖)

(ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๔๗)

๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ) ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๖.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง

๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการร่างกฎหมาย ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ

๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับ
ผังเมืองเฉพาะ (ผังเมืองเฉพาะที่ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ)

(๖) และ (๗))

๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา
กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕๒ - ๑๐๔ สัปดาห์ (๑ - ๒ ปี) โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

๑๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา* ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕๒ สัปดาห์

๑๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี

๑๘.๔ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๘.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

๑๘.๖ เสนอสำนักลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย

๑๘.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๐๔ สัปดาห์

๑๘.๓ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๘.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม ถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี

- สำนักลขาธิการคณะรัฐมนตรีตรวจสอบการดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรี
พิจารณา

๑๘.๕ เสนอสำนักลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมาย

และอนุบัญญัติที่เสนอคณะรัฐมนตรี (คกอ.)

๑๘.๖ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๘.๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

๑๘.๘ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และเสนอคณะกรรมการประสานงานผู้แทนราษฎร

๑๘.๙ เสนอสภาผู้แทนราษฎร ๓ วาระ

๑๘.๑๐ เสนอวุฒิสภา ๓ วาระ

- ตั้งกรรมาธิการฯ

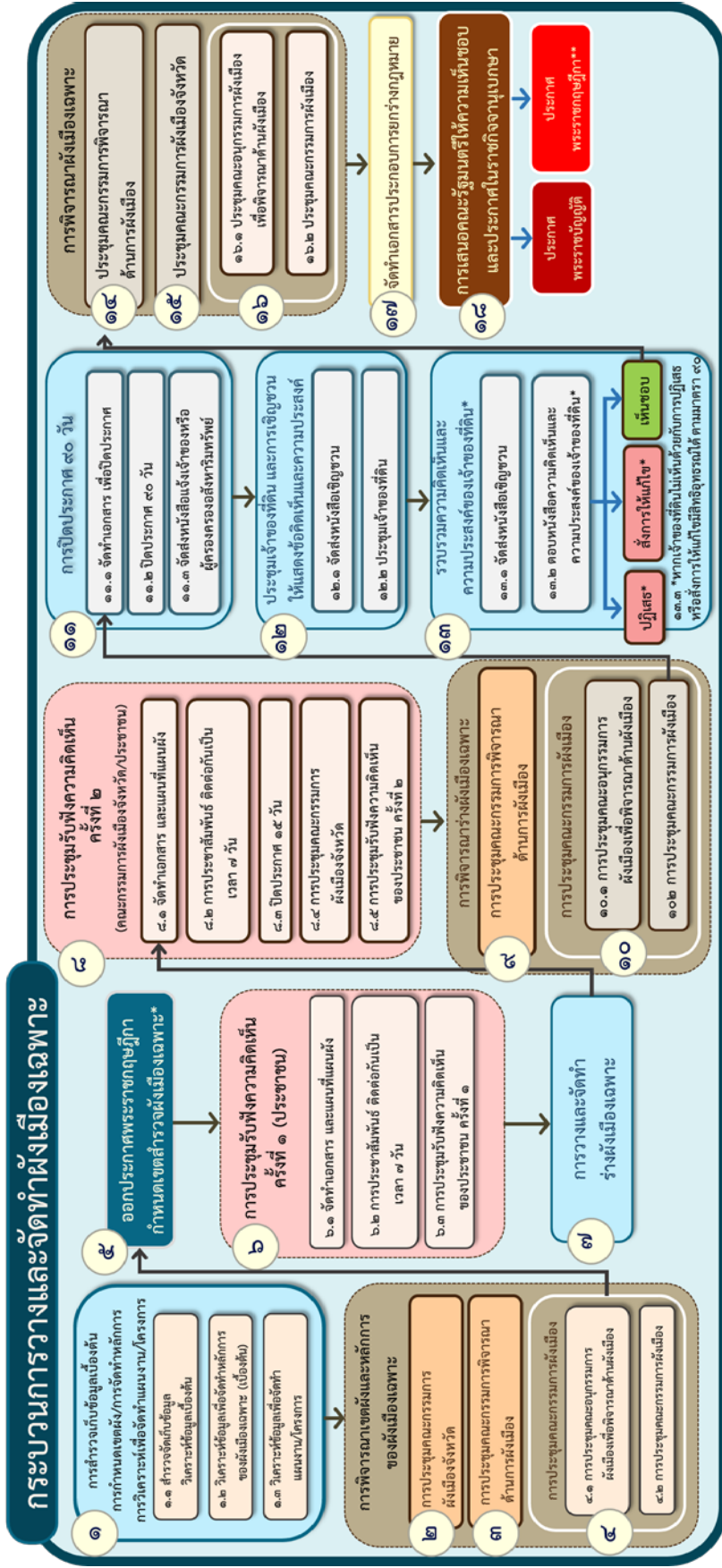
๑๘.๑๑ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย

๑๘.๑๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

แผนภูมิที่ ๒ รายละเอียดขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ



หมายเหตุ : * หมายถึง สามารถดำเนินการควบคู่ได้

** หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๙๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (บ) และ (๗)



กองผังเมืองเฉพาะ
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย
Specific Planning Division
Department of Public Works and Town & Country Planning
Ministry of Interior

